

Żywiec, dnia 18.03.2025

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Agata Różycka
Kancelaria Komornicza nr V w Żywcu
34-300 Żywiec ul. 3 Maja 31/-
zywiec@komornik.pl

tel/fax 033 8615665

Sygn.akt Km 1385/22 i inne

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Agata Różycka Kancelaria Komornicza nr V w Żywcu zawiadamia na podstawie art 1013⁶ kpc w związku z art 867 kpc, że w dniu 07.05.2025r o godz 9.30 w kancelarii komornika w Żywcu odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości w postaci: 2 działki gruntu o łącznej pow.18.589 m2 położonej w Przyborów, posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w ŻYWIEC nr BB1Z/00105214/7.

1) działka nr 6776 o pow.2305 m2, wartość oszacowania 13.200,00 zł

Cena wywoławcza wynosi połowę wartości oszacowania tj. kwotę: 6.600,00 zł

2) działka nr 10185 o pow.16284 m2, wartość oszacowania 68.900,00 zł

Cena wywoławcza wynosi połowę wartości oszacowania tj.kwotę: 34.450,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% kwoty oszacowania działki-nieruchomości, zgodnie z art. 867 zn 1§1 kpc, najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce, na konto komornika lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Rękojmię można uiścić na rachunek komornika: 12 1020 1390 0000 6802 0113 7462. Rękojmi nie wpłaca się w przypadku gdy suma oszacowania jest mniejsza niż 5.000,00 zł. Wpłata rękojmi w kwocie innej niż podana powyżej nie będzie uprawniała do udziału w licytacji.

Sprzedaż nie podlega podatkowi od towarów i usług VAT, podlega opodatkowaniu PCC. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA! Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żywcu
Agata Różycka

Otrzymują do wiadomości:

1. Strony i uczestnicy postępowania;
2. Właściwe urzędy;
3. a/a

POUCZENIE:

Skargę na czynność można złożyć do Kancelarii Komornika Agaty Różyckiej zgodnie z art. 767 kpc i winna ona czynić zadość wymogom art. 126 kpc